

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ มีปริมาณผู้ใช้อาคารน้อย ได้แก่ การสูบล้างถังเก็บและไขมัน การสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีแผนดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2.1 การติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นตามเกณฑ์กำหนด

4.2.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) การติดตามตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับขยะ

2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าเป็นตามเกณฑ์กำหนด

3) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำและจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้เสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว

4.2.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน

4.2.4 การติดตามตรวจสอบระบบปรับอากาศ

ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเลี้ยง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีแนวโน้มที่ดีจากการตรวจเชื้อลี้จิโอเนลลาที่ตรวจไม่พบ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา ตรวจสอบเฟิร์วริง และติดตามผลของระบบผึ่งเย็น ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุกเดือน

4.2.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

4.2.6 การติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการยังไม่ได้จัดป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน และทางโครงการไม่พบปัญหาหรืออุปสรรคของการจราจร เนื่องจากอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรไม่หนาแน่น ระหว่างนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อหุ้ดสะท้อนถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเส้นแบ่งเลนเส้นขอบทางบนถนนได้อย่างชัดเจนมากขึ้น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณรถยนต์

4.2.7 การติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสวยงามและมีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ